



E&V ID W-02MGRV  
IBIZA — TALAMANCA

## Villa moderna en constucción con vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 500 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**6**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 1.000 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**7.495.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida  
aprox. 500 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno  
aprox. 1.000 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios  
6

Precio  
7.495.000 €

Nº de baños  
6

Vistas  
Vistas despejadas, Vistas al agua

Piscina privada



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Esta es una gran oportunidad para aquellos que buscan una casa lista para entrar en uno de los lugares más codiciados de Ibiza, Cap Martinet, con hermosas vistas al mar. La villa que pronto comenzará a construirse, se edificará con materiales de alta calidad en una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 500 m<sup>2</sup>. Podrá disfrutar de vistas al mar ya desde el salón y la piscina.

Ofrecerá una amplia zona de estar con una cocina abierta y acceso directo a la piscina. La suite principal estará en la planta superior con su baño privado, así como dos suites de invitados adicionales. Un anexo separado con tres dormitorios de invitados, una sala de estar y un gimnasio hacen que esta propiedad sea especial. Un garaje donde caben aproximadamente tres coches completa esta oferta.











**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

|                          |                   |  |
|--------------------------|-------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente   |                   |  |
| <b>B</b>                 |                   |  |
| <b>C</b>                 |                   |  |
| <b>D</b>                 | <b>EN TRÁMITE</b> |  |
| <b>E</b>                 |                   |  |
| <b>F</b>                 |                   |  |
| <b>G</b> menos eficiente |                   |  |

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

